

Einderentevasteperiode.nl



Hypotheekberekening t.n.v.



Dhr. R. Jansen en Mevr. T. Schepers

3 berekeningen



Bedankt voor het aanvragen van een hypotheekberekening, u heeft met succes ons inventarisatieformulier ingevuld. De volgende gegevens zijn bij ons bekend.

Persoonsgegevens

Dhr. R. Jansen (01-05-1972)

Mevr. T. Schepers (01-05-1972)

Molenstraat 23

1100 XX Dedemsvaart

Tel: 0523-820210

Email: info@einderentevasteperiode.nl

info@evidensfd.nl

Inkomensgegevens

Bruto jaarinkomen aanvrager

€ 32.230.-

Dienstverband: *loondienst bepaalde tijd*

Bruto jaarinkomen mede-aanvrager

€ 21.306.-

Dienstverband: *loondienst vast*

Gegevens onderpand

Hoekwoning gekocht op

13-05-2003

WOZ waarde

€ 245.000.-

Peildatum 01-01-2011

Verkoopwaarde (geschat)

€ 245.000.-

Voorgeschiedenis hypotheek

Eerste hypotheek sinds 01 mei 2003

Gegevens huidige financiering

Huidige hypotheekschuld

Rente volledig aftrekbaar

Consumptief deel

NHG

€ 220.000.-

~~Rente deels aftrekbaar~~

€ 0.-

Ja

Hypotheekdelen uitgesplitst:

Hypotheek bedrag deel 1

Hypotheekvorm

Huidige rente

Restant looptijd

€ 110.000.-

Aflossingsvrije hypotheek

5.1 % 9 maanden

~~Traditionele spaarhypotheek~~

~~Bankspaarhypotheek (SEW)~~

~~Beleggingshypotheek (BEW)~~

~~Beleggingshypotheek Box III~~

~~Levenhypotheek~~

~~Annuïteitenhypotheek~~

~~Lineaire hypotheek~~

Hypothek bedrag deel 2 € 110.000.-	Hypothekvorm Aflossingsvrije hypothek Traditionele spaarhypothek Bankspaarhypothek (SEW) Beleggingshypothek (BEW) Beleggingshypothek Box III Levenhypothek Annuïteitenhypothek Lineaire hypothek	Huidige rente 4.9 %	Restant looptijd 9 maanden
---------------------------------------	--	------------------------	-------------------------------

Aflossing

Soort aflossing	Ingangsdatum	Einddatum	Huidige waarde	Premie
Spaarhypothekverzekering Banksparen Beleggingsrekening Beleggingsverzekering Annuïtair Lineair	01-05-2003	01-05- 2033	€20.500.-	€ 180.-

Waarde gebruiken
 Voor extra storting banksparen
 Voor lagere hypothek
 Voor eigen middelen

Overlijdensrisico

Overlijdensrisico	Ingangsdatum	Einddatum	Dekking	Premie	Verzekerden
Annuïtair dalende Lineair dalende Gelijkblijvende	01-05-2003	01-05- 2033	€ 110.000.-	€ 39.54	Aanvrager Partner Beide

Wensen nieuwe hypothek

Hypothekdeel 1	Rentevaste periode	Hypothekvorm	NHG	Looptijd deel 1
€ 110.000.-	5 jaar	Aflossingsvrij Traditioneel sparen Banksparen Beleggingsrekening Levensverzekering Annuïteiten Lineair	ja	21 jaar

Hypotheekdeel 2	Rentevaste periode	Hypotheekvorm	NHG	Looptijd deel 1
€ 110.000.-	5 jaar	Aflossingsvrij Traditioneel sparen Banksparen Beleggingsrekening Levensverzekering Annuïteiten Lineair	ja	21 jaar

Opmerkingen

Graag willen wij onze woning verven, dit doen wij zelf. Geschatte kosten € 850,-

Huidige bruto woonlasten

	Bruto per maand	Netto per maand
Hypotheekrente	€ 916.67	€ 579,44
Aflossingsmethode	€ 180.00	€ 180,00
Risicoverzekering	€ 39.54	€ 39,54
Totaal maandlasten	€ 1.136,21	€ 798,98

Toelichting

Onderstaande rentevoorstellen zijn gebaseerd op het oversluiten van uw hypotheek, hierin zijn alle bijkomende kosten meegenomen. Zoals:

- Taxatiekosten
- Notariskosten
- Bemiddeling kosten
- Advies kosten

De rente aanbieding is afhankelijk van de op dit moment geldende rentetarieven. TW: 30-11-2012

Nieuwe bruto woonlasten (berekening 1)

Geldverstrekker: **Nationale Nederlanden 5 jaar vast 3,81%**

	Bruto per maand	Netto per maand
Hypotheekrente	€ 722,31	€ 466,72
Aflossingsmethode	€ 148,10	€ 148,10
Directe aflossing (verplicht v.a. 1-1-2013)	€ 19,83	€ 19,83
Risicoverzekering	€ 13,65 +	€ 13,65 +
Totaal maandlasten	€ 903,89	€ 648,50

Nieuwe bruto woonlasten (berekening 2)

Geldverstrekker: **ABN AMRO 5 jaar vast 3,65%**

	Bruto per maand	Netto per maand
Hypotheekrente	€ 691,98	€ 449,12
Aflossingsmethode	€ 174,50	€ 174,50
Directe aflossing (verplicht v.a. 1-1-2013)	€ 20,17	€ 20,17
Risicoverzekering	€ 13,65 +	€ 13,65 +
Totaal maandlasten	€ 900,30	€ 657,44

Nieuwe bruto woonlasten (berekening 3)

Geldverstrekker: **Obvion 5 jaar vast 3,70%**

	Bruto per maand	Netto per maand
Hypotheekrente	€ 701,46	€ 454,62
Aflossingsmethode	€ 172,20	€ 172,20
Directe aflossing (verplicht v.a. 2013)	€ 20,08	€ 20,08
Risicoverzekering	€ 13,65 +	€ 13,65 +
Totaal maandlasten	€ 907,39	€ 660,55